

2012 年度

## 地球温暖化対策計画書

## 1 指定地球温暖化対策事業者の概要

## (1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

| 指定地球温暖化対策事業者<br>又は特定テナント等事業者の別 | 氏名（法人にあつては名称）      |
|--------------------------------|--------------------|
| 指定地球温暖化対策事業者                   | 日本システムウェア株式会社      |
| 特定テナント等事業者                     | 伊藤忠テクノソリューションズ株式会社 |
|                                |                    |
|                                |                    |
|                                |                    |
|                                |                    |
|                                |                    |
|                                |                    |
|                                |                    |
|                                |                    |
|                                |                    |

## (2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

|           |        |  |                                |                |                         |      |                         |
|-----------|--------|--|--------------------------------|----------------|-------------------------|------|-------------------------|
| 事業所の名称    |        | 渋谷事業所  |                                |                |                         |      |                         |
| 事業所の所在地   |        | 東京都渋谷区   |                                |                |                         |      |                         |
| 業種等       | 事業の業種  | 分類番号   | G39                            | G_情報通信業        | 情報サービス業                 |      |                         |
|           |        | 産業分類名  | 情報サービス業                        |                |                         |      |                         |
|           | 事業所の種類 | 主たる用途  | 事務所                            |                |                         |      |                         |
|           |        | 用途別内訳  | 建物の延べ面積<br>(熱供給事業所にあつては熱供給先面積) | 前年度末           | 8,103.00 m <sup>2</sup> | 基準年度 | 8,103.00 m <sup>2</sup> |
|           |        |  | 事務所                            | 前年度末           | 2,854.00 m <sup>2</sup> | 基準年度 | 2,854.00 m <sup>2</sup> |
|           |        |  | 情報通信                           | 前年度末           | 5,249.00 m <sup>2</sup> | 基準年度 | 5,249.00 m <sup>2</sup> |
|           |        |  | 放送局                            | 前年度末           | m <sup>2</sup>          | 基準年度 | m <sup>2</sup>          |
|           |        |  | 商業                             | 前年度末           | m <sup>2</sup>          | 基準年度 | m <sup>2</sup>          |
|           |        |  | 宿泊                             | 前年度末           | m <sup>2</sup>          | 基準年度 | m <sup>2</sup>          |
|           |        |  | 教育                             | 前年度末           | m <sup>2</sup>          | 基準年度 | m <sup>2</sup>          |
|           |        |  | 医療                             | 前年度末           | m <sup>2</sup>          | 基準年度 | m <sup>2</sup>          |
|           |        |  | 文化                             | 前年度末           | m <sup>2</sup>          | 基準年度 | m <sup>2</sup>          |
| 物流        | 前年度末   |  | m <sup>2</sup>                 | 基準年度           | m <sup>2</sup>          |      |                         |
| 駐車場       | 前年度末   |  | m <sup>2</sup>                 | 基準年度           | m <sup>2</sup>          |      |                         |
| 工場その他上記以外 | 前年度末   | m <sup>2</sup>   | 基準年度                           | m <sup>2</sup> |                         |      |                         |
| 事業の概要     |        | 地上9階、地下1階のビルを1棟借りしており、さらに専有面積の3分の1以上を転貸している。竣工当初からデータセンターとしての活用を目的としていたが、一部フロアを事務所スペースとして活用してきた。 |                                |                |                         |      |                         |
| 敷地面積      |        | 1,164.00 m <sup>2</sup>  |                                |                |                         |      |                         |

(3) 担当部署

|                  |       |              |                     |
|------------------|-------|--------------|---------------------|
| 計 画 の<br>担 当 部 署 | 名 称   | 総務部 総務グループ   |                     |
|                  | 連 絡 先 | 電 話 番 号      | 03-3770-0011        |
|                  |       | ファクシミリ番号     | 03-3770-1098        |
|                  |       | 電子メールアドレス    | usoumu@gw.nsw.co.jp |
| 公 表 の<br>担 当 部 署 | 名 称   | 企画室 経営企画グループ |                     |
|                  | 連 絡 先 | 電 話 番 号      | 03-3770-4014        |
|                  |       | ファクシミリ番号     | 03-3770-4953        |
|                  |       | 電子メールアドレス    | kouhou@gw.nsw.co.jp |

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 公 表 方 法                        | <input checked="" type="checkbox"/> ホームページで公表 | アドレス : <a href="http://www.nsw.co.jp">http://www.nsw.co.jp</a> |
|                                | <input type="checkbox"/> 窓 口 で 閲 覧            | 閲覧場所 :   |
|                                |   | 所在地 :  |
|                                |   | 閲覧可能時間   |
|                                | <input type="checkbox"/> 冊 子                  | 冊子名 :  |
| 入手方法 :                         |   |  |
| <input type="checkbox"/> そ の 他 |   |  |

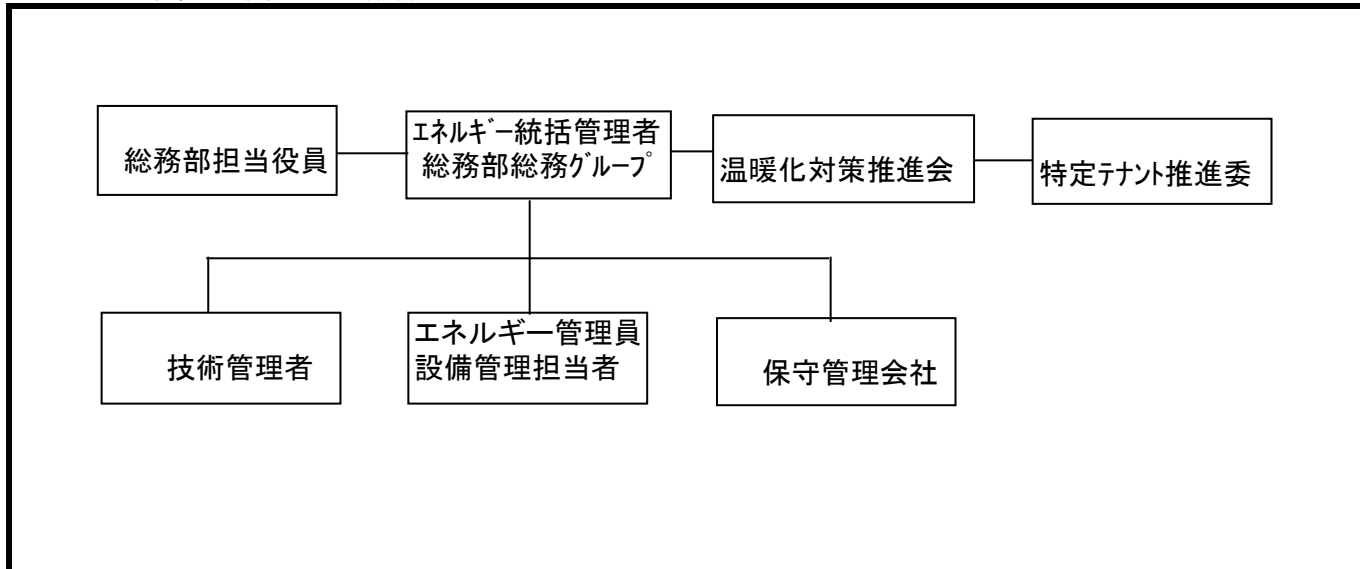
(5) 指定年度等

|              |         |                 |                  |
|--------------|---------|-----------------|------------------|
| 指定地球温暖化対策事業所 | 2009 年度 | 事業所の<br>使用開始年月日 | ◎平成18年3月31日以前    |
| 特定地球温暖化対策事業所 | 2009 年度 |                 | ○平成18年4月1日<br>以降 |

2 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

当社では、地球環境に配慮し省エネ対策を積極的に進めている。  
 その中で、以下の2点を重視して地球温暖化対策に取り組んでいる。  
 1. 事務所における省エネの積極的推進  
 2. 社員に対する省エネ意識向上のための啓蒙活動

3 地球温暖化の対策の推進体制



4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

| 計画期間    | 2010 年度から 2014 年度まで |  |            |      |
|---------|---------------------|--|------------|------|
| 削減目標    | 特定温室効果ガス            | 現状のエネルギー使用状況を適切に把握するとともに、ESCO診断や設備事業者の省エネ診断の結果を活用し、エネルギー使用の最適化・効率化を図り、総量削減義務(8%)の削減を目指す。 |            |      |
|         | 特定温室効果ガス以外の温室効果ガス   |  |            |      |
| 削減義務の概要 | 基準排出量               | 8,611 t（二酸化炭素換算）/年   | 削減義務の平均削減率 | 8.0% |
|         | 排出上限量（削減義務期間合計）     | 39,615 t（二酸化炭素換算）  |            |      |

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

| 計画期間 | 2015 年度から 2019 年度まで |  |
|------|---------------------|--|
| 削減目標 | 特定温室効果ガス            | 高効率設備への更新及び外気冷却等の省エネ対策を積極的に実施し、総量削減義務(17%見込)の削減を目指す。 |
|      | 特定温室効果ガス以外の温室効果ガス   | 事業所内に節水の啓蒙実施   |

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位：t（二酸化炭素換算）

|                                   |                                 | 2009 年度 | 2010 年度 | 2011 年度 | 年度 | 年度 |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|----|----|
| 特定温室効果ガス（エネルギー起源CO <sub>2</sub> ） |                                 | 8,724   | 8,581   | 8,271   |    |    |
| その他ガス                             | 非エネルギー起源二酸化炭素（CO <sub>2</sub> ） |         |         |         |    |    |
|                                   | メタン（CH <sub>4</sub> ）           |         |         |         |    |    |
|                                   | 一酸化二窒素（N <sub>2</sub> O）        |         |         |         |    |    |
|                                   | ハイドロフルオロカーボン（HFC）               |         |         |         |    |    |
|                                   | パーフルオロカーボン（PFC）                 |         |         |         |    |    |
|                                   | 六ふっ化いおう（SF <sub>6</sub> ）       |         |         |         |    |    |
| 上水・下水                             |                                 | 10      | 15      | 12      |    |    |
| 合計                                |                                 | 8,734   | 8,596   | 8,283   |    |    |

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg（二酸化炭素換算）/m<sup>2</sup>・年

|                      | 2009 年度 | 2010 年度 | 2011 年度 | 年度 | 年度 |
|----------------------|---------|---------|---------|----|----|
| 延べ面積当たり特定温室効果ガス年度排出量 | 1,076.6 | 1,059.0 | 1,020.7 |    |    |

6 総量削減義務に係る状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 基準排出量の算定方法

|   |                        |
|---|------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> 過去の実績排出量の平均値 | 基準年度：（ 2006年度、2007年度 ） |
| <input type="radio"/> 排出標準原単位を用いる方法           |                        |
| <input type="radio"/> その他                     | 算定方法：（ ）               |

(2) 基準排出量の変更

|      |    |      |  |
|------|----|------|--|
| 変更年度 | 年度 | 変更理由 |  |
| 変更年度 | 年度 | 変更理由 |  |
| 変更年度 | 年度 | 変更理由 |  |

(3) 削減義務率の区分

|          |  |
|----------|--|
| 削減義務率の区分 |  |
|----------|--|

(4) 削減義務期間

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2010 年度から | 2014 年度まで |
|-----------|-----------|

(5) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

|               | 2010 年度 | 2011 年度 | 2012 年度 | 2013 年度 | 2014 年度 |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 特に優れた事業所への認定  |         |         |         |         |         |
| 極めて優れた事業所への認定 |         |         |         |         |         |

(6) 年度ごとの状況

単位：t（二酸化炭素換算）

|          |                                    | 2010 年度 | 2011 年度 | 2012 年度 | 2013 年度 | 2014 年度 | 削減義務期間合計 |
|----------|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 決定及び予定の量 | 基準排出量 (A)                          | 8,611   | 8,611   | 8,611   | 8,611   | 8,611   | 43,055   |
|          | 削減義務率 (B)                          | 8.0%    | 8.0%    | 8.0%    | 8.0%    | 8.0%    |          |
|          | 排出上限量 (C = $\Sigma A - D$ )        |         |         |         |         |         | 39,615   |
|          | 削減義務量 (D = $\Sigma (A \times B)$ ) |         |         |         |         |         | 3,440    |
| 実績       | 特定温室効果ガス排出量 (E)                    | 8,581   | 8,271   |         |         |         | 16,852   |
|          | 排出削減量 (F = A - E)                  | 30      | 340     |         |         |         | 370      |

(7) 特定温室効果ガスの排出量の増減に影響を及ぼす要因の分析

|  |
|--|
|  |
|--|

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

| 対策<br>No | 対策の区分    |                | 対策の名称            | 実施時期         | 備考   |
|----------|----------|----------------|------------------|--------------|--|
|          | 区分<br>番号 | 区分名称           |                  |              |  |
| 1        | 130200   | 13_空気調和設備の効率管理 | ファンモーターインバータ化導入  | 2008年実施導入済み  | 継続して削減中                                      |
| 2        | 130200   | 13_空気調和設備の効率管理 | ピークカット設備(散水機)の導入 | 2008年実施導入済み  | 継続して夏季の消費電力を削減中                              |
| 3        | 110400   | 11_エネルギー使用量の管理 | デマンド制御装置の導入      | 2008年実施導入済み  | 毎年の電気料金契約見直しに貢献                              |
| 4        | 130100   | 13_空気調和の管理     | 省エネ型ファンベルトの導入    | 2010年度より実施中  | 毎年9月に交換                                      |
| 5        | 120300   | 12_運転管理及び効率管理  | 稼働空調の適正化         | 2010年度より実施中  | 負荷の変動に応じて随時見直し                               |
| 6        | 110400   | 11_エネルギー使用量の管理 | 開口パネル配置の適正化      | 2010年度より実施中  | 負荷の変動に応じて随時見直し                               |
| 7        | 110400   | 11_エネルギー使用量の管理 | ブランクパネルの装着       | 2012年度より随時実施 | 2010年度に検討も一時見送りとなっていたが、2012年度下期以降に実施する方向で調整中 |
| 8        | 130200   | 13_空気調和設備の効率管理 | 追設コンデンサーの導入      | 未定           |  |
| 9        | 130200   | 13_空気調和設備の効率管理 | 外気冷却の導入          | 未定           |  |
| 10       | 160200   | 16_建物の省エネルギー   | 南東側ガラス面への断熱コート塗布 | —            | 業者に提案を依頼したが、当ビルの仕様上塗布ができないことが判明、見送り          |
| 11       | 150200   | 15_照明設備の運用管理   | LED蛍光灯に更新        | 未定           |  |
| 12       |          |                |                  |              |  |
| 13       |          |                |                  |              |  |
| 14       |          |                |                  |              |  |
| 15       |          |                |                  |              |  |

## 8 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価（自動車に係るものを除く。）

当社は「優れたシステムにより、人間社会を豊かにしたい」という企業理念に基づき、社会全体の効率化、省力化に貢献するシステム並びにサービスを提供すべく、全社一丸となり環境保全に資する企業活動を継続的に推進している。

(1) 効率化・省力化のためのソリューション提供による環境負荷の低減

(2) オフィスにおける省エネ・省資源

当社では、上記の基本方針の下に、2004年度からは、全事業所を対象にISO14001に基づく環境マネジメントシステムを構築し、運用面においても省エネルギーの為の取組を積極的に展開している。

また、以下の2点を特に重視して地球温暖化対策に取り組むことにより、事業所の省エネ対策及び社員に対する省エネや地球環境に関する意識向上を図った。

### 1. 事業所における省エネの積極的推進

当事業所は企画・設計段階から省エネ型設備、断熱ガラスの採用などに取り組んできたが、地球温暖化対策施行以前に省エネルギー機器を積極的に導入し、温室効果ガス排出の抑制を実施した。

(1) ファンモーターインバータ化の導入

(2) ピークカット設備の導入

(3) デマンド制御の導入

また、今後とも運用の見直し・改善や更新に時期を合わせてより省エネ効果の高い機器・設備を採用するなど、引き続き省エネルギー活動を推進に努めていく。

### 2. 社員に対する省エネ意識向上のための啓蒙活動

当社社員の省エネ意識向上の為、e-ラーニングの学習を義務付けるとともに、省エネ・省資源に関するポスターの掲示による意識啓発を実施し、テナントに関しては省エネ、省資源に関するポスターの掲示による意識啓発を実施している。また、当社周辺の清掃活動を定期的の実施し、地域の環境改善活動に社員一同積極的に参加している。

9 自動車に係る地球温暖化の対策

(1) 自動車を自ら使用する場合の地球温暖化の対策

|      |       |
|------|-------|
| 対策内容 | 該当しない |
|------|-------|

(2) 他者の自動車を利用する場合の地球温暖化の対策

ア 基本方針

|      |  |
|------|--|
| 基本方針 | 低公害車及び低燃費車の積極的使用及びエコドライブの実施等が促進されるよう、自ら表示を行うと共に、施設利用者(テナント)に対する働きかけを行っていく。 |
|------|--|

イ 他者の自動車を利用する場合の地球温暖化の対策

|  |  | 取組状況      |      |     |       |       |
|--|--|-----------|------|-----|-------|-------|
|  |  | 実施中       | 今後実施 | 検討中 | 実施しない | 該当しない |
| <input type="checkbox"/> 自らの貨物等の搬入のため他者の自動車を利用しているとき。<br><input checked="" type="checkbox"/> 施設利用者等の貨物等の搬入等のため指定地球温暖化対策事業者以外の者の自動車を利用しているとき。 |  |           |      |     |       |       |
| 低公害・低燃費車等の利用割合の向上  | 低公害・低燃費車の利用割合の向上   |           |      |     |       |       |
|  | 施設利用者が行う協力会社及び委託先と行う物品の搬入/搬出を伴う契約において低公害車・低燃費車の利用の積極的な使用に努めることを依頼してもらうよう、施設利用者働きかけを実施する。       |           |      | ○   |       |       |
|  | 環境負荷の大きな自動車の利用抑制   |           |      |     |       |       |
|  | 施設利用者が行う協力会社及び委託先と行う物品の搬入/搬出を伴う契約において環境負荷の大きな自動車の利用の抑制に努めることを依頼してもらうよう、施設利用者働きかけを実施する。         |           |      | ○   |       |       |
| 物流効率化の推進による交通量の抑制  |  |           |      |     | ○     |       |
| エコドライブの推進  | 運転記録台帳内にエコドライブ推進のお願いを記載  | ○         |      |     |       |       |
| 体制の整備  | 施設利用者物流の効率化の検討及び協力会社/委託先に対するエコドライブの推進の依頼等を実施・検討してもらうよう依頼する。<br>また、温暖化推進対策会議を利用して、施設利用者との連携を図る。 |           | ○    |     |       |       |
| 貨物輸送以外の自動車交通量対策  | 通勤者の自動車の使用は禁止しており、来訪者にも公共交通機関等の利用を促している。   | ○         |      |     |       |       |
| 事業所に搬入される貨物等1トンキロ当たりの二酸化炭素(CO <sub>2</sub> )排出量  |  | kg / t・km |      |     |       |       |